

**Правила проживания в
клубном поселке «Геленджик Гольф Резорт»**

***Приобретая виллу в клубном поселке «Геленджик Гольф Резорт», вы
вступаете в закрытый привилегированный клуб собственников
недвижимости в Гольф Клубе.***

***Эстетика игрового пространства и этикет игры в гольф наполнят
жизнь в клубном поселке «Геленджик Гольф Резорт» гармонией и яркими
впечатлениями.***

***Правила проживания в клубном поселке «Геленджик Гольф Резорт»
позволят сохранить удовольствие как от игры, так и от жизни.***

- Взаимоотношения между жителями поселка строятся на принципах вежливости и взаимного уважения.
- Все жители должны соблюдать Федеральный закон №52 о тишине и шуме.
- Собственникам не разрешается возводить заборы, здания и сооружения, не соответствующие регламенту застройки, а также единой архитектуре поселка. Все постройки, включая бассейны, зоны барбекю, крытые террасы, навесы над парковочными местами, и т.п. должны быть обязательно согласованы с руководством Гольф клуба.
- Правила Гольф клуба, обязательны для всех проживающих на территории клубного поселка и их гостей.
- Для выхода на гольф-поле используется только официальный вход согласно правилам Гольф клуба.
- Все автомобили должны быть припаркованы в специально отведенных для этого местах, недопустима парковка на тротуарах и газонах.
- Запрещено движение транспортных средств по территории поселка со скоростью более 20 км/ч.
- Выгул домашних животных на Гольф - поле запрещен.
- Запрещено движение квадроциклов по территории клубного поселка, стоянка разрешена только на специально организованных парковочных местах.
- Запрещено любое использование пиротехники, огнестрельного и пневматического оружия, а также спортивные луки и другие стреляющие средства, которые могут причинить вред жителям поселка.
- Шумные мероприятия (ДР, вечеринки и т.д.), если они проводятся на открытом воздухе, должны заканчиваться в 23:00.
- Запрещено разводить на территории поселка скот, птиц, кроликов, пчел, экзотических и крупных животных.
- Запрещено сжигать растительные, строительные и прочие виды отходов, образующиеся на участке.
- Запрещено высаживать деревья и кустарники за пределами земельного участка без согласования, со службой эксплуатации, на территории земельного участка запрещено высаживать следующие деревья и кустарники: береза, тополь, ольха, сумах оленерогий (либо высадка его в бетонное кольцо), волчегородник, борщевик, аконит, рута душистая, клещевина, белодонна. Необходимо вести борьбу на участке с такими сорняками, как полынь, лебеда, амброзия и крапива.